Directors

Sadanand Mandhare ✆ 9967417486
Dhananjay Mandhare ✆ 9420999988
Yogesh Vare ✆ 9869044328
Santosh Tupe ✆ 9967645757

आनंदवन

Site : 606, 605/1, Anandvan Residency, Phulenagar,
Near Bhadreshwar Bridge, Wai-Pune Raod, Wai - 412803.

For Booking Contact : 86 92 82 1111

Web : www.sahyadribuilders.com   Email : info@sahyadribuilders.com

Sahyadri
BUILDERS & DEVELOPERS

Wai Office
Anandvan Residency,
Phulenagar,
Near Bhadreshwar Bridge,
Wai-Pune Raod, Wai - 412803.
Mobile : 8975656354

Mumbai Office
Creative Associates
114/F, R.No.07, Ramnagar, Dr.B.A.Road,
Byculla (East), Mumbai-400027.
Phone - 022-23771458 / 23771478

Navi Mumbai Office
Laxmi Enterprises
SS-1, Shop. No. 23,
Sector. 7, Koper Khairane,
Navi Mumbai

Navi Mumbai Office
Aqua Enterprises
SS.3, Room No 262,
Sector. 7, Koper Khairane,
Navi Mumbai

CREDITS

Architects
Nand Arch Creation

R.C.C. Designer
G.A. Bhilare

Legal Advisor
Adv. Milind Deshpande

सूचना : या माहितीपत्रकासमवेत दिलेले सर्व प्लॅन सर्व मापे, स्पेसिफिकेशन, सुविधा, फोटोग्राफ्स हे आपल्याला साधारण कल्पना यावी अशासाठी दिलेली आहेत. यामध्ये सर्व बाजूंनी बदल करण्याचे हक्क प्रमोटर्स आणि बिल्डर्स यांचेकडे राहतील.

A PROJECT BY **SAHYADRI BUILDERS & DEVELOPERS**

आनंदवन

सुरम्य वास्तुसुखाचा सुखद आनंद

१ व २ बीएचके शैलीसंपन्न फ्लॅटस्

इकडे ऽऽ.....सुंदर नागमोड्या वळणां–वळणांचा
वाई–पुणे प्रशस्त महामार्ग....

तिकडे.....हाकेच्या अंतरावरच्या सुखसुविधा.

चोहिकडे ऽऽ.....सह्याद्रिच्या डोंगरकुशीतला
कृष्णा नदीकाठचा निसर्ग...

अन् **त्याही पलिकडे ऽऽ** ....जागृत पुरातन
वाई गणपती मंदिराचं कृपाछत्र......
महाबळेश्वर–पाचगणी सारखी थंड हवेची ठिकाणं अन्
काळुबाईसारखी उंच शिखरं.....

आनंदी आनंद गडे ऽऽऽ .....

सपूर्ण नैसर्गिक वास्तव्यानंद
सर्वांगिण कौटुंबिक सौख्याचा....

आनंदवन

सुरम्य वास्तुसुखाचा सुखद आनंद

वाईच्या सुंदरबनातलं सुरम्य सह्याद्रि आनंदवन... एक डिफरन्ट लुक

जेव्हा मन आनंदी असतं...तेव्हा घरंही आनंदी असतं ज्यासाठी घरा सभोवतालाची समृध्दता ही मनाची प्रसन्नता निर्माण करण्यासाठी प्रेरक ठरते. मन प्रसन्न, आनंदी झालं की घरंही कसं गोकुळासारखं सर्वसमृध्द राहतं आणि साहजिकच परिणामी अशा समृध्द, आनंदी घरात आपल्या हातून घडणारी प्रत्येक कार्ये, प्रत्येक कृती ही आनंददायी, आरोग्यदायी अशीच घडते.

सध्याच्या गतिमान जीवनात...स्वास्थ्य आणि आनंददायी अशा या घरात राहायला जावं असं कुणाला बरं वाटणार नाही! असं स्वच्छंदी, आनंदी घर वसतंय तुमच्यासाठी सह्याद्रीच्या डोंगरकुशीतल्या कृष्णा नदीकाठी, वाईलगतच्या निसर्गरम्य आनंदवनात, सर्व अत्याधुनिक, आलिशान सुखसुविधांच्या कोंदणात.

जिथं सूर्योदयापासून सूर्यास्तापर्यंत दिवसाच्या तिन्ही प्रहरातील बदलते रंग आणि जिकडे...तिकडे...चोहिकडे अन् त्याही पलिकडे, सभोवताली सर्वत्रच सामावलेला नैसर्गिक आनंद, खरोखरंच अनुभाव्य असाच असणार आहे.

आनंदवन

सुरम्य वास्तुसुखाचा सुखद आनंद

सह्याद्रि बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्सचा, वाईतील विराट नगरातील २ एकराच्या प्रशस्त भूक्षेत्रावरिल १२६ निवासी घरकुलांच्या नंदनवन रेसिडेन्सि या पहिल्या-वहिल्या यशस्वी वास्तुप्रकल्पाला सूज्ञ-सुजाण वाईकर वासियांनी बहारदार प्रतिसाद दिला आणि याच समाधानाने फुललेल्या वास्तुधारकांच्या नंदनवनातून (नंदनवन रेसिडेन्सि) नंतर उमलणारा सह्याद्रि आनंदवन हा आपला सर्वांगिण समृध्द आणि कौटुंबिकदृष्ट्या अंतःर्बाह्य सर्वच अत्याधुनिक सुखसुविधांनी सर्वसंपन्न असणारा दुसरा २ एकरामध्ये उत्तुंग सात मजली,१/२ बीएचकेच्या १७० आलिशान फ्लॅटस्‌चा निसर्गरम्य वास्तुप्रकल्प सह्याद्रि बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स साकारत आहेत. वाई शहरापासून अवघ्या एक ते दीड कि.मी.वर व वाई-पुणे रोडलगत. प्रत्येक फ्लॅट तिन्ही बाजूनी खुला, हवेशीर, भरपूर प्रकाश आणि सुरम्य गार्डन, प्रशस्त क्लब हाऊस,सुसज्ज जिम, आधुनिक इनडोअर गेम्स, पूरक स्वतंत्र पार्किंग सुविधांनी परिपूर्ण असाच आहे.या अंतःर्गत सुखसुविधां शिवाय अगदीच अल्पावधीच्या अंतरावर असणारी पांचगणी, महाबळेश्वर सारखी थंड हवेची (पर्यटन क्षेत्रे)ठिकाणं व पेशवे कालीन वाई गणपती मंदिर, काळुबाई (मांढरदेवी) देवी सारखी श्रध्दास्थानं यांच्या सुखद आणि पवित्र सहवासात हा सह्याद्रि आनंदवन अधिकंच समृध्द आणि पावन बनला आहे.

वाटावं जणू निसर्गदेवतेनंच केलीये ही वास्तुरचना...
असं सुनियोजन असं सह्याद्रि आनंदवन

PUNE -WAI ROAD
FUTURE DEVELOPEMENT
GATE
PHASE II
PHASE I
WALK WAY
CLUB HOUSE
GATE
GATE
VILLAGE ROAD

आधुनिक सुखसुविधांनी गुंफलेली वास्तुसृष्टी...

Structure:
- RCC Frame Structure
- External walls 6" brick and internal walls 4"/6" brick.

Flooring:
- Vitrified 24" x 24" with skirting in all rooms.

Kitchen:
- Kitchen platform with granite top.
- Stainless steel sink.
- Full height designers tiles above kitchen counter.
- Provision for water purifier.
- Provision for exhaust fan.

Toilet:
- Concealed internal plumbing.
- Antiskid ceramic tile flooring.
- Marble door frames.
- Hot and cold mixer set with overhead shower.
- Full height designers tiles.
- Chrome plated fittings.

Electrical:
- Mini Modular switches.
- Concealed FRLS-Fire resistant low smoke cable.
- MCB circuit breaker.
- Ample light points.

- **Doors:**
- Attractive main door.
- Premium quality chrome plated brass fittings for main door.
- Waterproof flush doors for Bathrooms & Toilets.

Windows:
- Powder coated aluminum sliding windows with mosquito net.
- MS safety grills.
- Marble window sill.
- Aluminum adjustable louvered ventilators for toilets.

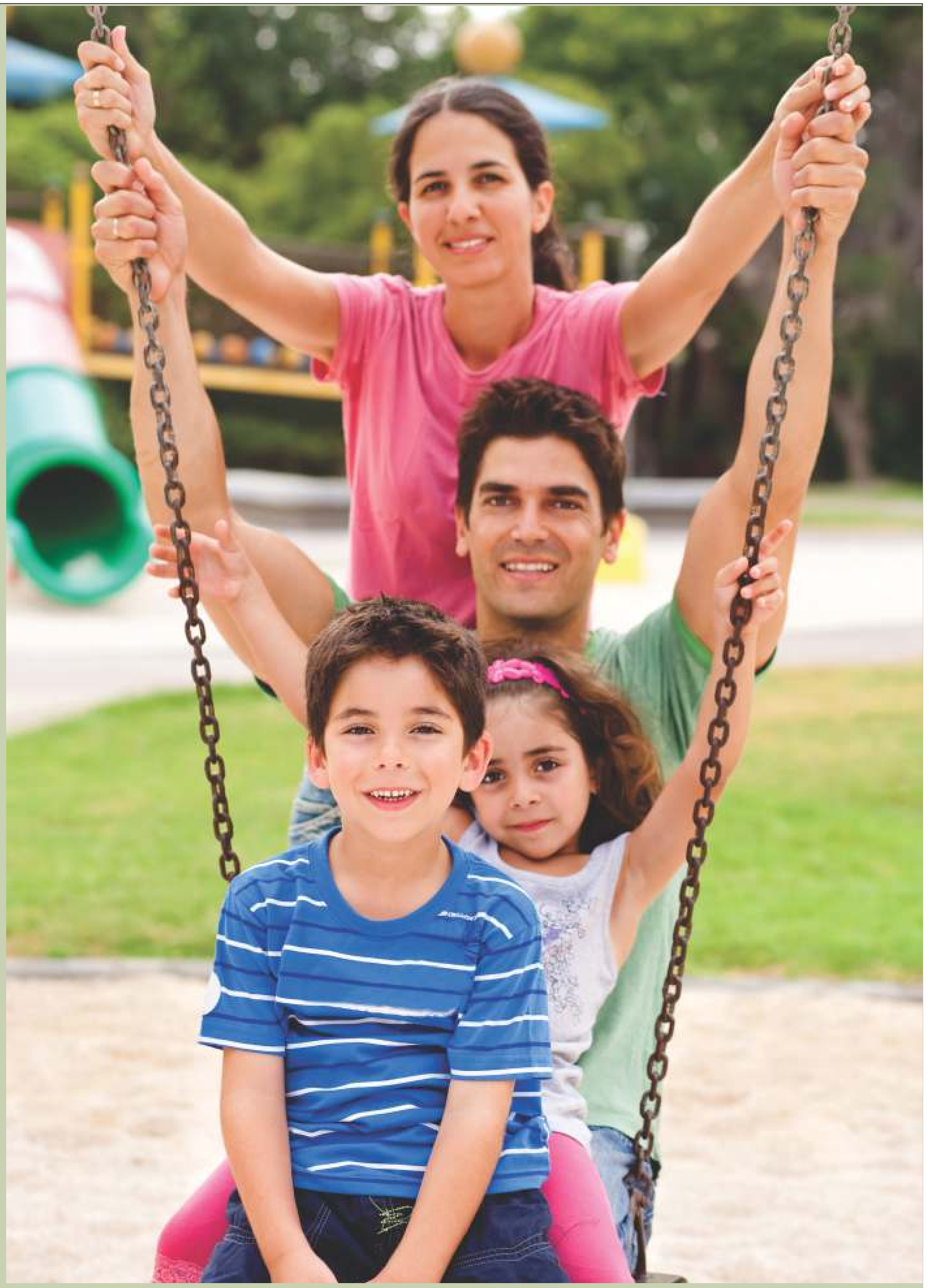
Internal finish:
- Internal waterproof putty finish coating.
- Pleasing shade of oil bound distemper.

External finish:
- External sand faced plaster.
- Attractive elevation.
- Waterproof cement paint.

चिरंतन वरदान लाभलेलं सृष्टीसौंदर्य
आणि आधुनिक सुखसुविधांनी गुंफलेली वास्तुसृष्टी...

सुखसुविधा

- प्रत्येक फ्लॅटसाठी टेरेस
- प्रत्येक फ्लॅट तिन्ही बाजूनी खुला
- दोन लिफ्ट बॅकअपसह
- आकर्षक प्रवेशद्वार, सिक्युरीटी केबिनसह
- सुशोभित लॅण्डस्केप्ड गार्डन
- संपूर्ण कॉम्प्लेक्स्ला कंपाऊंड वॉल
- प्रशस्त कव्हर्ड पार्किंग
- मुबलक पाण्याची सोय
- प्रशस्त क्लब हाऊस,सुसज्ज जिम, आधुनिक इनडोअर गेम्ससह
- सुरम्य लॉन
- सीनियर सिटिझन्स्साठी बेन्चेस्
- सुसज्ज वॉकिंग–ट्रॅक
- आकर्षक इलिव्हेशन
- प्रदूषणमुक्त रम्य परिसर
- स्टेज–सुविधा



तुमच्या प्रतिष्ठित कौटुंबिक जीवनशैलीला साजेशा सुख–सुविधा....

1 LIVING
2 TERRACE
3 BALCONY
4 BEDROOM
5 TOILET
6 KITCHEN

1 BHK FLAT

1 LIVING
2 DINNING
3 TERRACE
4 KITCHEN
5 BEDROOM
6 M.BEDROOM
7 M. TOILET
8 C. TOILET

2 BHK FLAT

पुण्या-मुंबईकरांना विकेन्ड एन-जॉयऽसाठी स्वतःचं सेकण्ड होम म्हणून म्हणा अथवा आजवरचं स्वप्नं...उद्याचं भविष्य अर्थात उत्तम गुंतवणूकीचा उत्कृष्ठ पर्याय ठरावं असं हे सह्याद्री आनंदवन...वाई आणि पंचक्रोशीतील स्थानिक रहिवाशी तसेच,उच्चशिक्षित-उच्चपदस्थ अधिकारी, डॉक्टर्स, इंजिनिअर्स, वकिल, शिक्षक,शास्त्रज्ञ, उद्योजक आदि क्षेत्रातील व्यावसायिकांसाठी आधुनिक वाईतील प्रतिष्ठासंपन्न शहरवासिय बनण्याची उचित अनुभाव्य संधीच घेऊन आले आहे, हेच खरे...!

असा इकडे...तिकडे....चोहिकडे
अन् त्याही पलिकडे...सर्वत्रच आनंदी-आनंद गडेSS...
फुलवित स्वप्नांचे फुलोरेSS...वास्तुंचे मनोरे....

ठरलं तर बेत नक्की...
सह्याद्री आनंदवन नक्की!....

Menavali Mandir

Dholya Ganpati Temple

Venna Lake

Dhom Dam

Sahyadri
BUILDERS & DEVELOPERS

शब्दाला जागणारे व्यावसायिक

दर्जेदार बांधकामाला सचोटीच्या व्यवहारांची सांगड घालत, 'सह्याद्री बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स' ने वाई परिसरात निवडक लोकेशनला नमुनेदार प्रकल्प साकारले आहेत. ग्राहकांना जागेचा वेळेवर ताबा देणे हे आमचं सर्वात मोठं बलस्थान होय. किंबहुना, याच दृढ विश्वासाच्या पायावर 'सह्याद्री बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स' ची वास्तू आज अभिमानाने उभी आहे.

मार्गदर्शक तत्त्वे

- सुखद घरांच्या निर्मितीची प्रेरणा
- पूर्णपणे पारदर्शक व्यवहार
- 'ग्राहकदेवोभव:' असा दृष्टीकोन

आमची ठळक वैशिष्ट्ये

- नाविन्याचा ध्यास
- 'दर' आणि 'दर्जा' यांचा उत्कृष्ट मेळ
- दूरदृष्टीवर आधारित विचारपूर्वक नियोजन

COMPLETE PROJECT

Nandanvan Residency

126 FLATS - 1 & 2 BHK FLATS

Rugved Bangla, Virat Nagar, Wai, Satara.

UPCOMING PROJECT

SAHYADRI
VRUNDAVAN

150 FLATS - 1 & 2 BHK FLATS & SHOPS

Site Office :- S.No. 50/1B / 3, Wai-Panchwad Road,
Opp. Inamdar Garage, Wai- 412 803.